

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:00
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Kjell Larsson (S) §§21-23, Ray Alexen (SD) §§24-27, Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) §§24-27 Mattias Andersson (KV)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (va- och renhållningschef) Charlotte Karlsson (kostchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Cornelius van der Akker (arbetsledare) Philip Norrman (sekreterare) Isabel Said (ekonom) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) Emma Eriksson (planarkitekt) §23
Utses att justera	Tobias Tillkvist (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§21-27

Underskrifter	Sekreterare Philip Norrman	
	Ordförande Malin Thydén Kärrman (S)
	Justerande Tobias Tillkvist (M)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2025-04-23	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §21 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §22 Samhällsbyggnadsnämnden prognos 1
- §23 Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande Vegas äng, etapp två
- §24 Ny deltagare i Miljösamverkan Halland
- §25 Anmälan av delegeringsbeslut
- §26 Information i kommande ärenden
- §27 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§21

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2025 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande justeringar:

Informationspunkten *föreläggande obligatorisk ventilationskontroll* utgår

Under punkten Övriga frågor och meddelanden lyfts frågan om situationen kring *Stedsans*.

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tobias Tillkvist (M) att justera protokollet tillsammans med Malin Thydén Kärrman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§22

Samhällsbyggnadsnämnden prognos 1

(2025 SBN0001)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognos 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden:

- uppdrar till förvaltningsledningen att aktivt jobba med kostnadsminskningar i syfte att stärka nämndens och hela kommunens ekonomi.
- beslutar om en allmän återhållsam angående alla typer av inköp.
- beslutar om att vakanspröva samtliga tjänster vid pensionsavgång och när medarbetare slutar. Vakansprovning sker av förvaltningschef i samråd med ordförande

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens ekonomistyrningsmodell ska kommunens nämnder göra en ekonomisk uppföljning fyra gånger per år utöver årsbokslut.

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2025 uppgår till 31 446 tkr.

Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar ingen avvikelse mot budget vid årets slut. Efter tre månader visar utfallet en positiv avvikelse på 120 tkr.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 325 tkr i överskott. Under 2025 prognostiseras en positiv avvikelse på 1 675 tkr. Om prognosen kvarstår vid årets slut ger det ett överskott på 2 000 tkr.

Avfallshanteringens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 3 622 tkr i överskott.

Verksamheten prognostiserar en negativ avvikelse på 1 122 tkr och innebär ett överskott på 2 500 tkr om prognosen kvarstår vid årets slut.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 10 662 tkr inklusive beslutad ombudgetering på - 205 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 10 688 tkr vilket innebär en negativ avvikelse med 26 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 53 032 tkr inklusive ombudgetering på 34 832 tkr. Prognosen för helåret visar en positiv avvikelse på 34 247 tkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

När prognosen visar en negativ avvikelse från budget vid årets slut ska samhällsbyggnadsnämnden besluta om åtgärder för att komma i ram.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos visar ingen avvikelse mot budget.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognos 1 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkande

Malin Thydén Kärrman (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden:

- uppdrar till förvaltningsledningen att aktivt jobba med kostnadsminskningar i syfte att stärka nämndens och hela kommunens ekonomi.
- beslutar om en allmän återhållsam angående alla typer av inköp.
- beslutar om att vakanspröva samtliga tjänster vid pensionsavgång och när medarbetare slutar. Vakansprövning sker av förvaltningschef i samråd med ordförande

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§23

Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande Vegas äng, etapp två

(2022 SBN0091)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan gällande Vegas äng, etapp två på fastigheten Unnaryd 1:250 m.fl. i Unnaryd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler attraktiva och naturnära bostäder i Unnaryd, detta genom att skapa en detaljplan som tillåter bostadsändamål på platsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-08-30 att godkänna planförslaget för samråd. Samrådet pågick 2023-09-08 till 2023-10-01. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11.

Planförslaget har därefter varit ute på granskning efter beslut om granskning i Samhällsbyggnadsnämnden den 2024-12-11. Granskning har skett i enighet med plan och bygglagen mellan 2024-12-20 – 2025-02-02. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och i kontaktcenter (under öppettider). Under granskningstiden har åtta yttranden inkommit. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, revideras och att detaljplanen antas.

Befintliga detaljplaner inom planområdet upphävs i samband med att denna detaljplan laga kraft.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan. Efterföljande beslut om genomförandet av detaljplanen kommer få en ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande Vegas äng, etapp två
- Granskningsutlåtande Vegas äng, etapp två
- Planbeskrivning antagandehandling

Samhällsbyggnadsnämnden

- Plankarta antagandehandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet, förslag till revideringar och beslutar att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§24

Ny deltagare i Miljösamverkan Halland

(2025 SBN0081)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom att Miljösamverkan Halland utökas med miljö- och byggnämnden i Båstads kommun.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden i Båstads kommun har frågat om att få ansluta till Miljösamverkan Halland från årsskiftet 2025/2026. Anledningen är att Miljösamverkan Skåne har upphört. Beslut om Båstads deltagande i Miljösamverkan Halland fattas på Miljösamverkan Hallands presidieträff 9 maj 2025.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ny deltagare i Miljösamverkan Halland

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom att Miljösamverkan Halland utökas med miljö- och byggnämnden i Båstads kommun.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§25

Anmälan av delegeringsbeslut

(2025 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov mars 2025
- Miljöbeslut mars 2025
- Delegeringsbeslut Lokala trafikföreskrifter
- Delegeringsbeslut för gata och park

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Delegeringsbeslut - LTF 2025-01-01-2024-12-31
- Redovisning av anmälda delegeringsbeslut
- Byggbeslut mars 2025
- Miljöbeslut mars 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§26

Information i kommande ärenden

(2025 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Staben

- Remiss - Permanent lösning kök/matsal samt skolbibliotek/bibliotek i Unnaryd (Katarina Paulsson)

-

Gata och park

- Redovisning av klippytor i Hylte kommun (Cornelius van der Akker)

Bygg och miljö

- Information om verksamhetsredovisning Miljösamverkan (Daniel Helsing)

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§27

Övriga frågor och meddelanden

(2025 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Information om situationen kring *Stedsans* (Daniel Helsing)

Samhällsbyggnadsförvaltningen har också skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik mars

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- 250331 KIA mars

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad